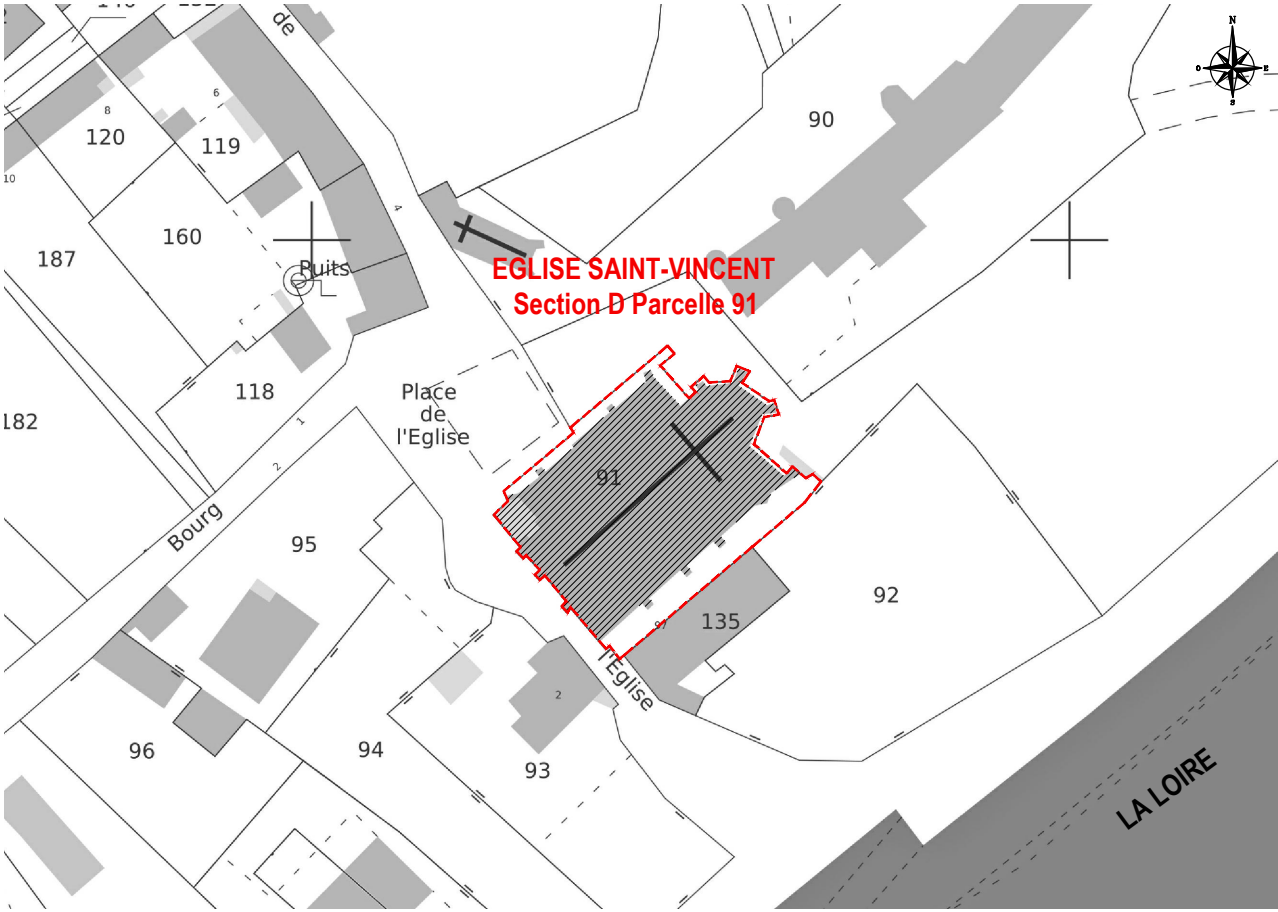




PLAN DE SITUATION - échelle graphique



PLAN MASSE - 1/1000e

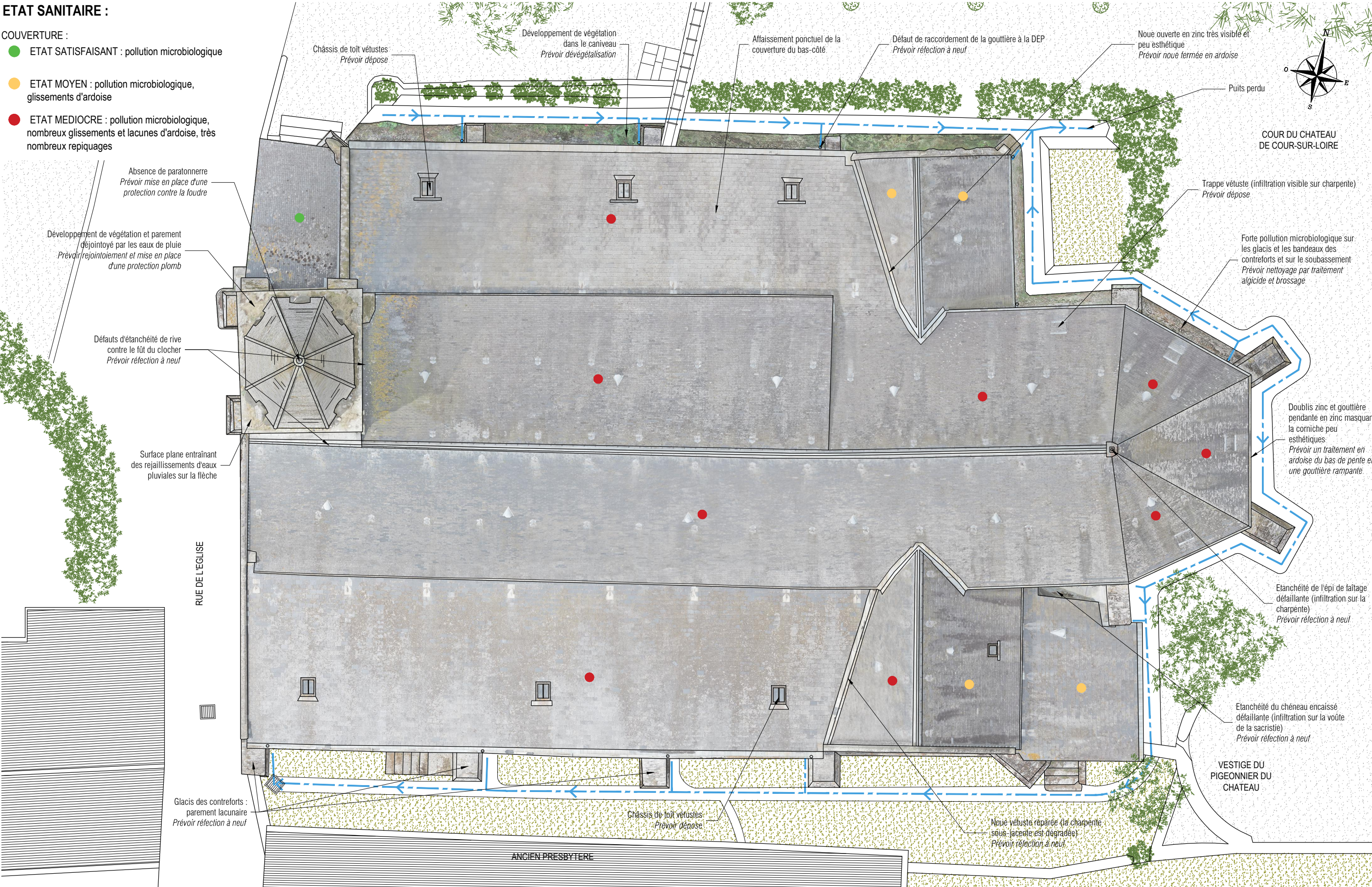


VUE AERIENNE © Agence Martine RAMAT

41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT		DIAG 01
PLAN DE SITUATION / PLAN DE MASSE		
ETAT EXISTANT		
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire		Ech. diverses
MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com		Octobre 2023

ETAT SANITAIRE :

- COUVERTURE :
- ETAT SATISFAISANT : pollution microbiologique
 - ETAT MOYEN : pollution microbiologique, glissements d'ardoise
 - ETAT MEDIOCRE : pollution microbiologique, nombreux glissements d'ardoise, très nombreux repiquages



Ortho-image © Agence Martine RAMAT



→ SENS EVACUATION EP DANS CANIVEAU

41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT

PLAN DE TOITURE

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire

MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com

ETAT EXISTANT

DIAG
02

Ech. graphique

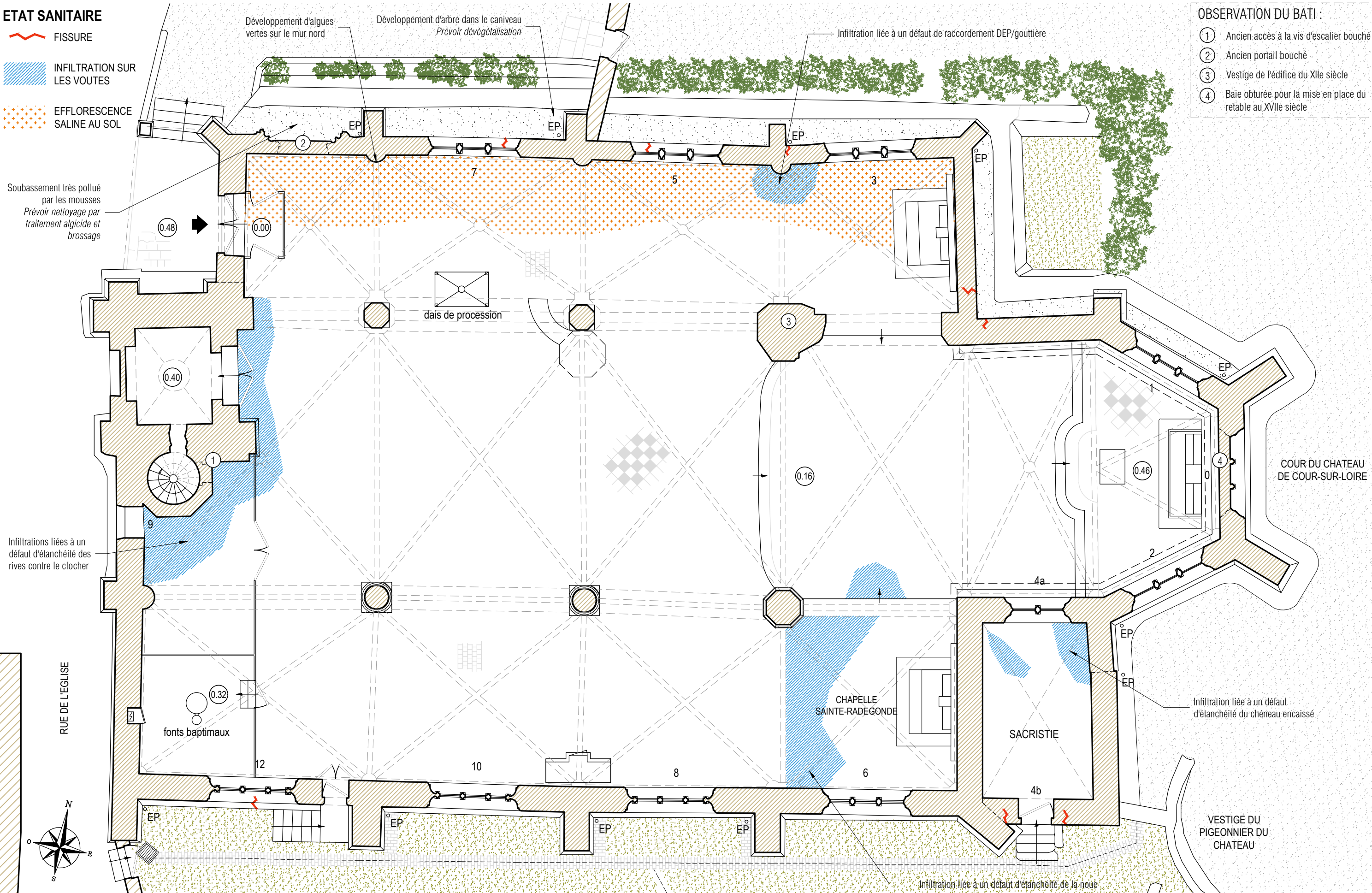
Octobre 2023

ETAT SANITAIRE

- FISSURE
- INFILTRATION SUR LES VOUTES
- EFFLORESCENCE SALINE AU SOL

OBSERVATION DU BATI :

- 1 Ancien accès à la vis d'escalier bouché
- 2 Ancien portail bouché
- 3 Vestige de l'édifice du XIIe siècle
- 4 Baie obturée pour la mise en place du retable au XVIIe siècle



41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT

PLAN

ETAT EXISTANT

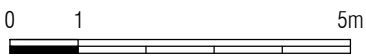
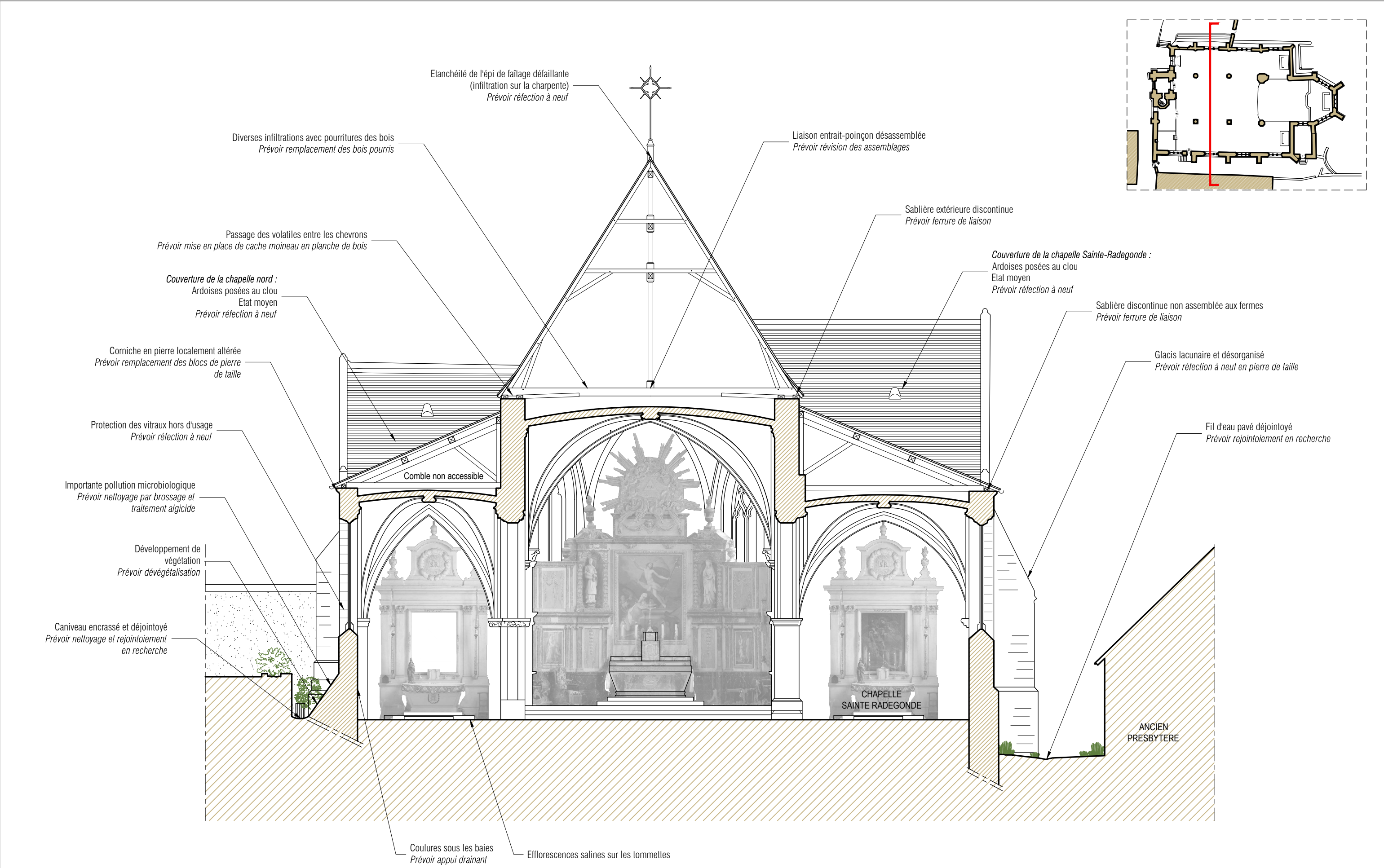
DIAG
03

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire

Ech. graphique

MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com

Octobre 2023



41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT		DIAG 04
COUPE	ETAT EXISTANT	
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire		Ech. graphique
MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com		Octobre 2023

ETAT SANITAIRE

- FISSURE
- PAREMENT PIERRE DE TAILLE PULVÉRULENT
OU ALTERE (non exhaustif)
- ENDUIT LACUNAIRE
- POLLUTION MICROBIOLOGIQUE
- VERRIERES :
ABSENCE DE PROTECTION GRILLAGEE
PROTECTION GRILLAGEE VETUSTE

Pierres de taille de la base de la flèche desquamées avec importante perte de matière
Prévoir remplacement des pierres de taille dégradées

Baies dépourvues de fermeture
Prévoir châssis persienné

Corniche déjointoyée
Prévoir rejointoiement et protection plomb

Ancres corrodées
Prévoir passivation des ancrs

Bandeaux déjointoyés
Prévoir rejointoiement en recherche et protection plomb

Petites baies ouvertes
Prévoir fermetures grillagées

Couverture de la chapelle Sainte-Radegonde :
Ardoises posées au clou
Etat moyen
Prévoir réfection à neuf

Couverture de la chapelle nord :
Ardoises posées au clou
Etat moyen
Prévoir réfection à neuf

Couverture du porche
Ardoises posées au clou
Etat satisfaisant
Prévoir nettoyage par traitement biocide et brossage

Partie haute du contrefort très déjointoyée
Prévoir rejointoiement en recherche

Appui de baie ruiné
Prévoir appui en pierre de taille

OBSERVATION DU BATI :

- ① Vestige de rondelis et de gargouille
- ② Corbeaux
- ③ Baie (Xlle ?) bouchée en partie inférieure
- ④ Coup de sabre dans le parement
- ⑤ Vestige de crochet du rondelis

41
COUR-SUR-LOIRE
EGLISE SAINT-VINCENT

Restauration générale
DIAGNOSTIC

MAITRE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE
COUR-SUR-LOIRE
2 rue de la Mairie
41500 Cour-sur-Loire

MAITRE D'OEUVRE :

Martine Ramat
architecte du patrimoine
31, rue Jacques-Marie
Rougé
37000 Tours
archi@martineramat.com

ETAT EXISTANT

FACADE OUEST

Ech. graphique

DIAG
05

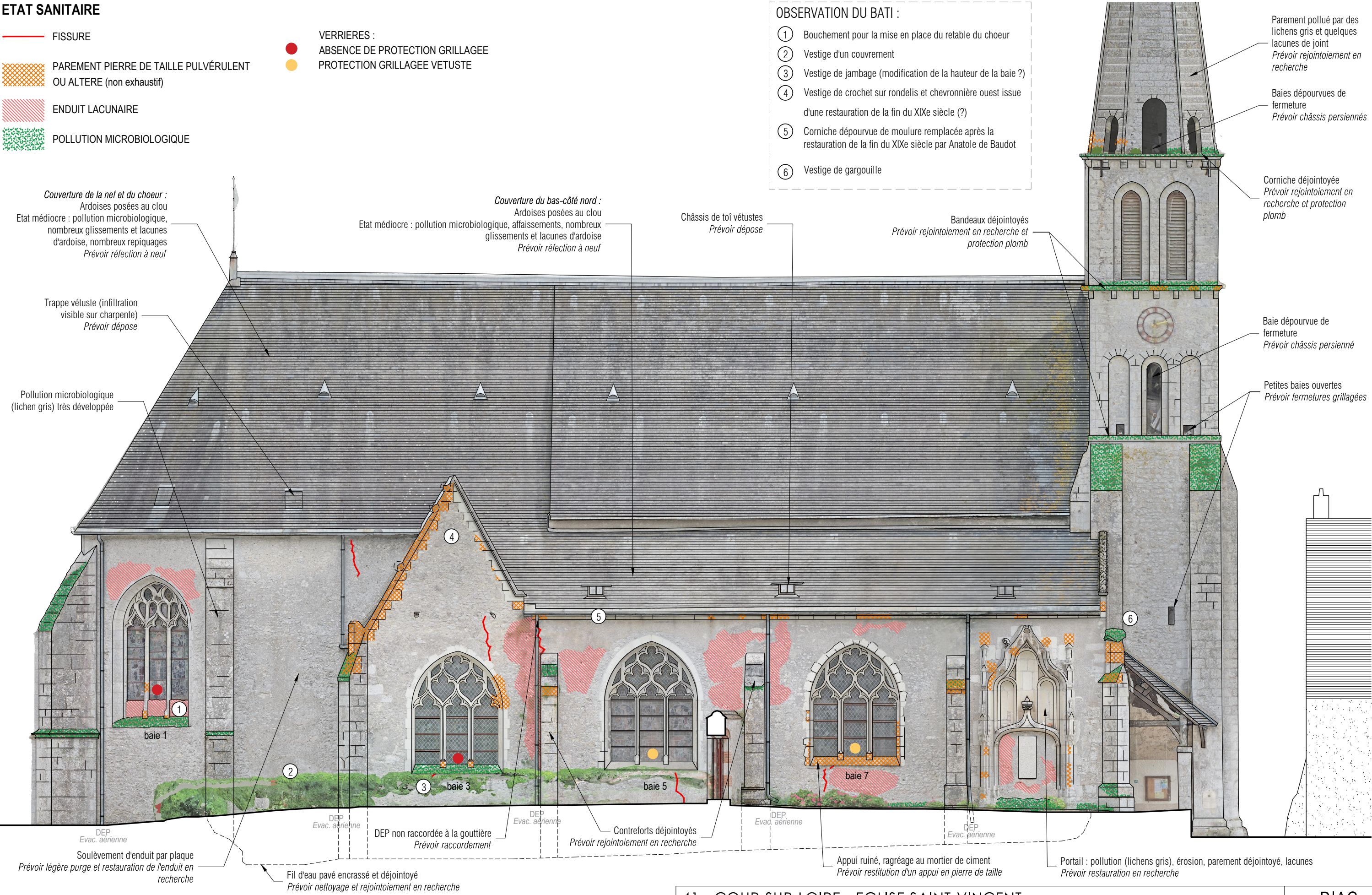
Octobre 2023

ETAT SANITAIRE

- FISSURE
- PAREMENT PIERRE DE TAILLE PULVÉRULENT OU ALTÈRE (non exhaustif)
- ENDUIT LACUNAIRE
- POLLUTION MICROBIOLOGIQUE

- VERRIERES :
- ABSENCE DE PROTECTION GRILLAGEE
 - PROTECTION GRILLAGEE VETUSTE

- OBSERVATION DU BATI :
- 1 Bouchement pour la mise en place du retable du chœur
 - 2 Vestige d'un couvrement
 - 3 Vestige de jambage (modification de la hauteur de la baie ?)
 - 4 Vestige de crochet sur rondelis et chevronnière ouest issue d'une restauration de la fin du XIXe siècle (?)
 - 5 Corniche dépourvue de moulure remplacée après la restauration de la fin du XIXe siècle par Anatole de Baudot
 - 6 Vestige de gargouille



Ortho-image © Agence Martine RAMAT



41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT		DIAG 06
FACADE NORD	ETAT EXISTANT	
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire		Ech. graphique
MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com		Octobre 2023

ETAT SANITAIRE

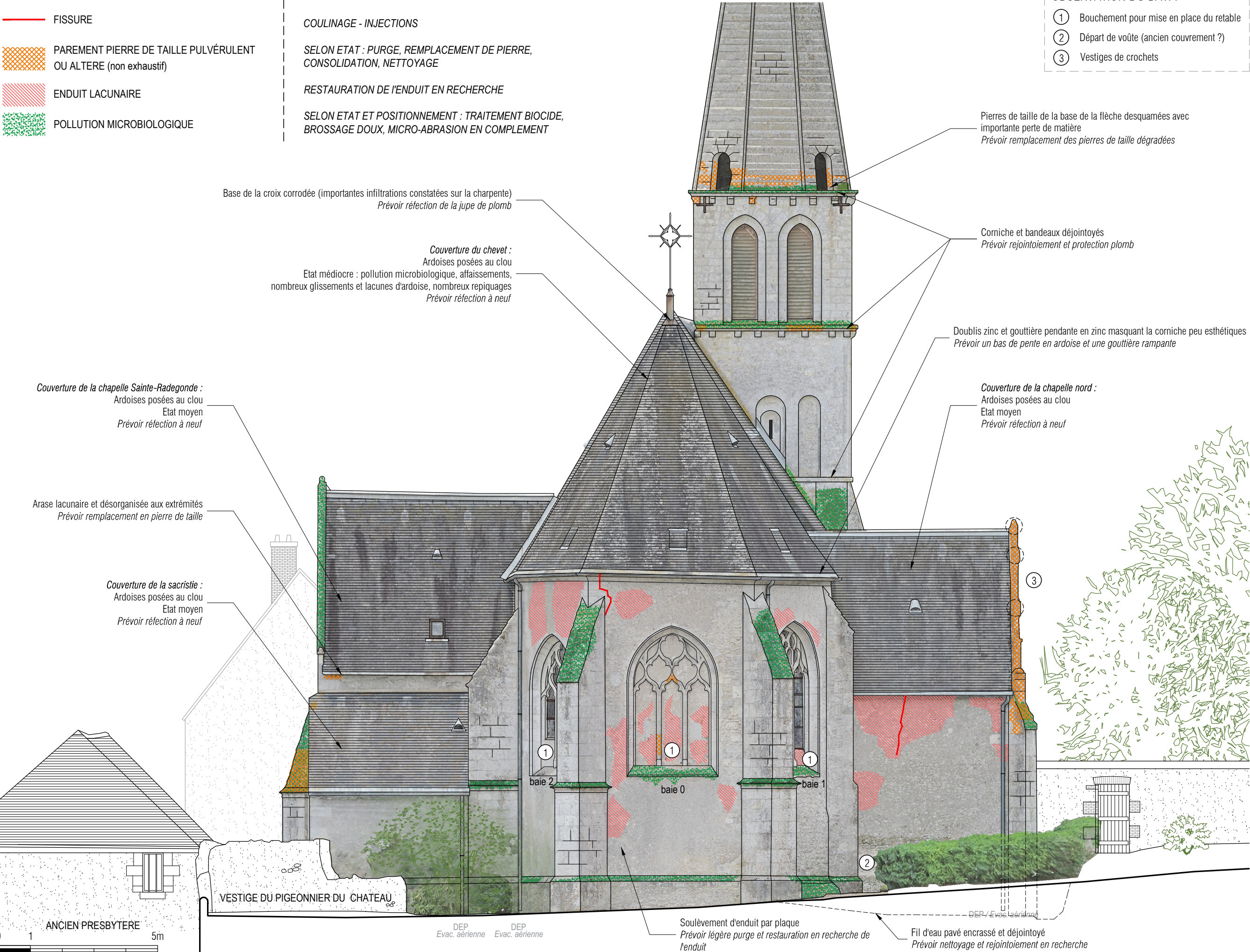
- FISSURE
- PAREMENT PIERRE DE TAILLE PULVÉRULENT OU ALTERE (non exhaustif)
- ENDUIT LACUNAIRE
- POLLUTION MICROBIOLOGIQUE

PRECONISATIONS

- COULINAGE - INJECTIONS
- SELON ETAT : PURGE, REMPLACEMENT DE PIERRE, CONSOLIDATION, NETTOYAGE
- RESTAURATION DE L'ENDUIT EN RECHERCHE
- SELON ETAT ET POSITIONNEMENT : TRAITEMENT BIOCIDÉ, BROSSAGE DOUX, MICRO-ABRASION EN COMPLEMENT

OBSERVATION DU BATI :

- 1 Bouchement pour mise en place du retable
- 2 Départ de voûte (ancien couvrement ?)
- 3 Vestiges de crochets



41
COUR-SUR-LOIRE
EGLISE SAINT-VINCENT

Restauration générale
DIAGNOSTIC

MAITRE D'OUVRAGE :

COMMUNE DE
COUR-SUR-LOIRE
2 rue de la Mairie
41500 Cour-sur-Loire

MAITRE D'OEUVRE :

Martine Ramat
architecte du patrimoine
31, rue Jacques-Marie
Rougé
37000 Tours

archi@martineramat.com

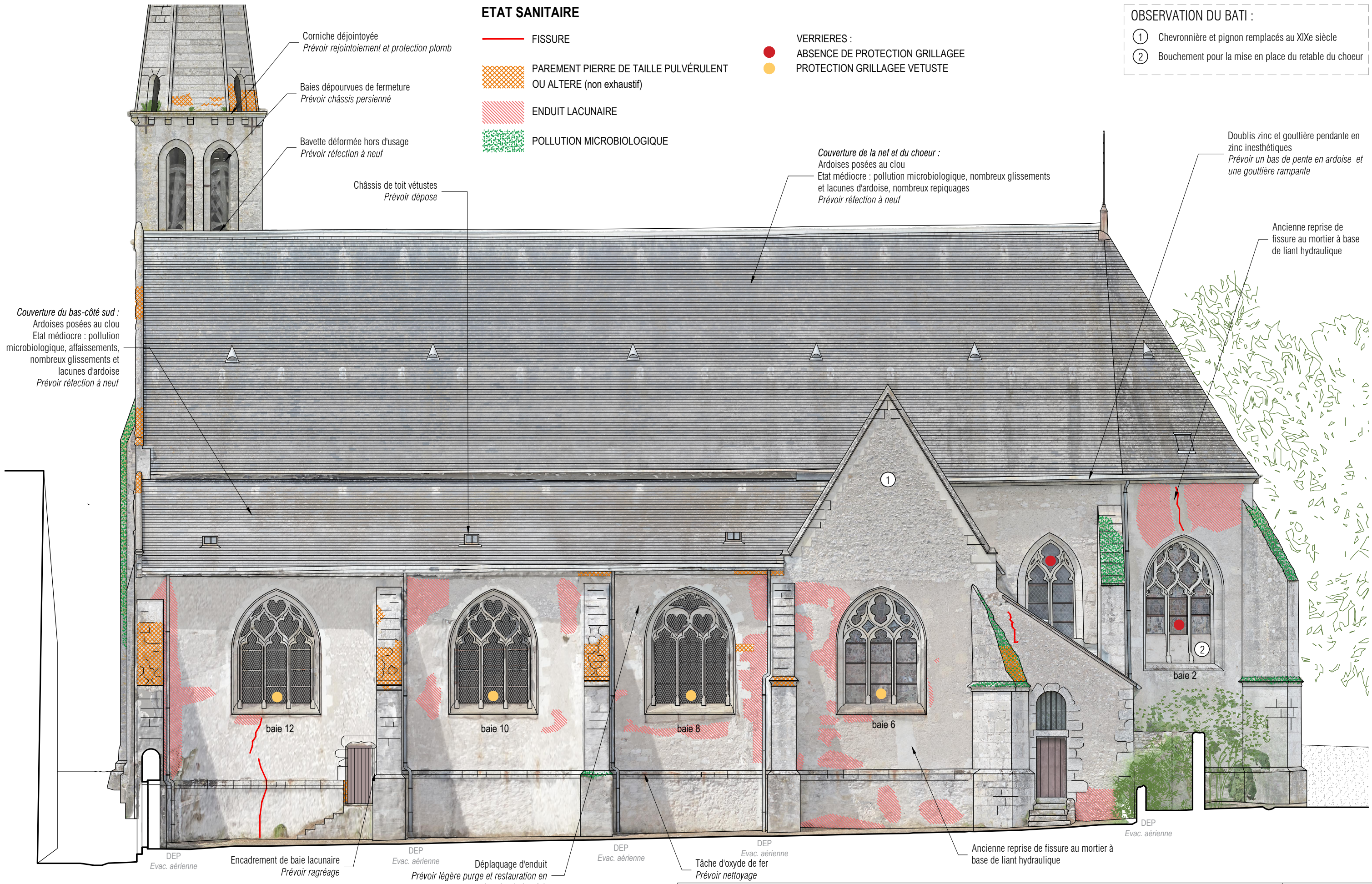
ETAT EXISTANT

FACADE EST

Ech. graphique

DIAG
07

Octobre 2023



ETAT SANITAIRE

- FISSURE
- PAREMENT PIERRE DE TAILLE PULVÉRULENT OU ALTERE (non exhaustif)
- ENDUIT LACUNAIRE
- POLLUTION MICROBIOLOGIQUE

- VERRIERES :
- ABSENCE DE PROTECTION GRILLAGEE
 - PROTECTION GRILLAGEE VETUSTE

- OBSERVATION DU BATI :
- 1 Chevronnière et pignon remplacés au XIXe siècle
 - 2 Bouchement pour la mise en place du retable du chœur

Couverture du bas-côté sud :
Ardoises posées au clou
Etat médiocre : pollution
microbiologique, affaissements,
nombreux glissements et
lacunes d'ardoise
Prévoir réfection à neuf

Couverture de la nef et du chœur :
Ardoises posées au clou
Etat médiocre : pollution microbiologique, nombreux glissements
et lacunes d'ardoise, nombreux repiquages
Prévoir réfection à neuf

Doublis zinc et gouttière pendante en
zinc inesthétiques
Prévoir un bas de pente en ardoise et
une gouttière rampante

Ancienne reprise de
fissure au mortier à base
de liant hydraulique

DEP
Evac. aérienne

Encadrement de baie lacunaire
Prévoir ragréage

DEP
Evac. aérienne

Déplacage d'enduit
Prévoir légère purge et restauration en
recherche de l'enduit

DEP
Evac. aérienne

DEP
Evac. aérienne

Tâche d'oxyde de fer
Prévoir nettoyage

Ancienne reprise de fissure au mortier à
base de liant hydraulique

DEP
Evac. aérienne

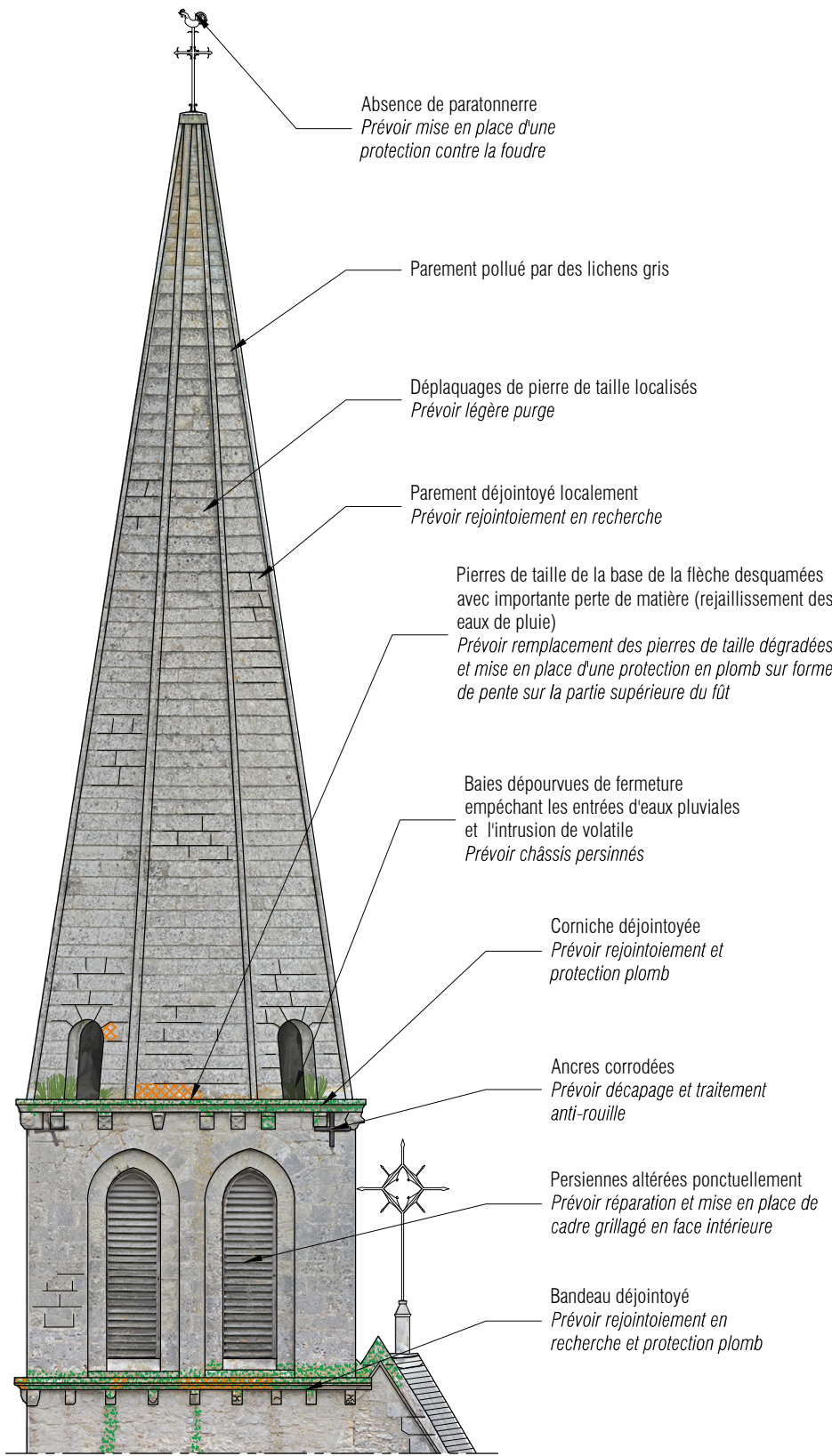
41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT		DIAG 08
FACADE SUD	ETAT EXISTANT	
MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire		Ech. graphique
MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com		Octobre 2023

ETAT SANITAIRE

 PAREMENT PIERRE DE TAILLE PULVÉRULENT
OU ALTÈRE (non exhaustif)

PRECONISATIONS

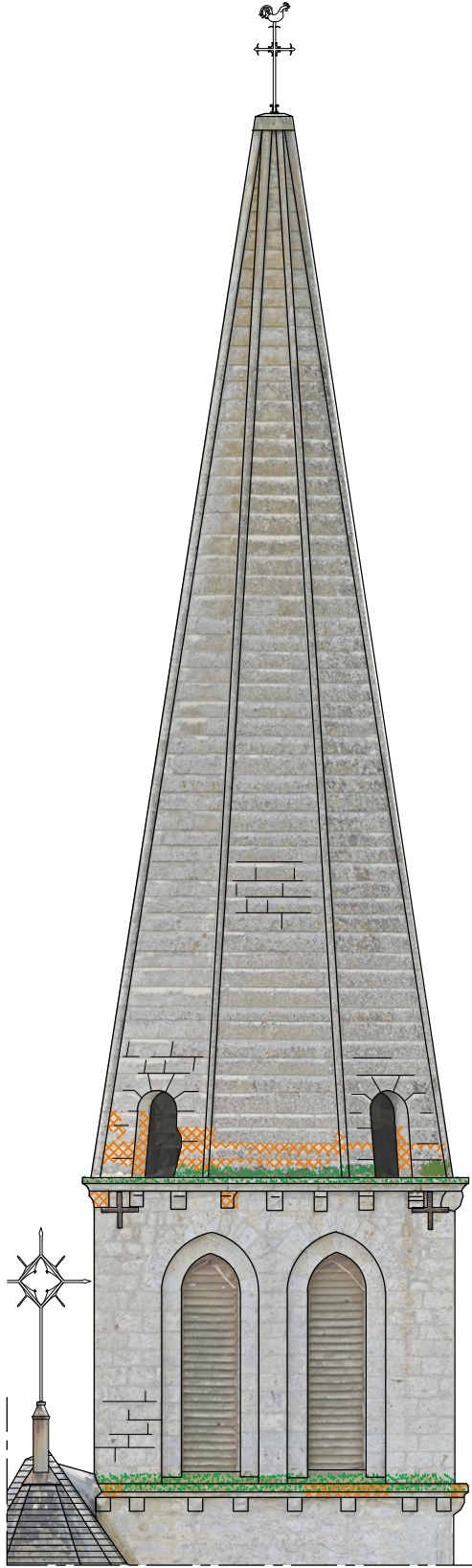
SELON ETAT : PURGE, REMPLACEMENT DE PIERRE,
CONSOLIDATION, NETTOYAGE



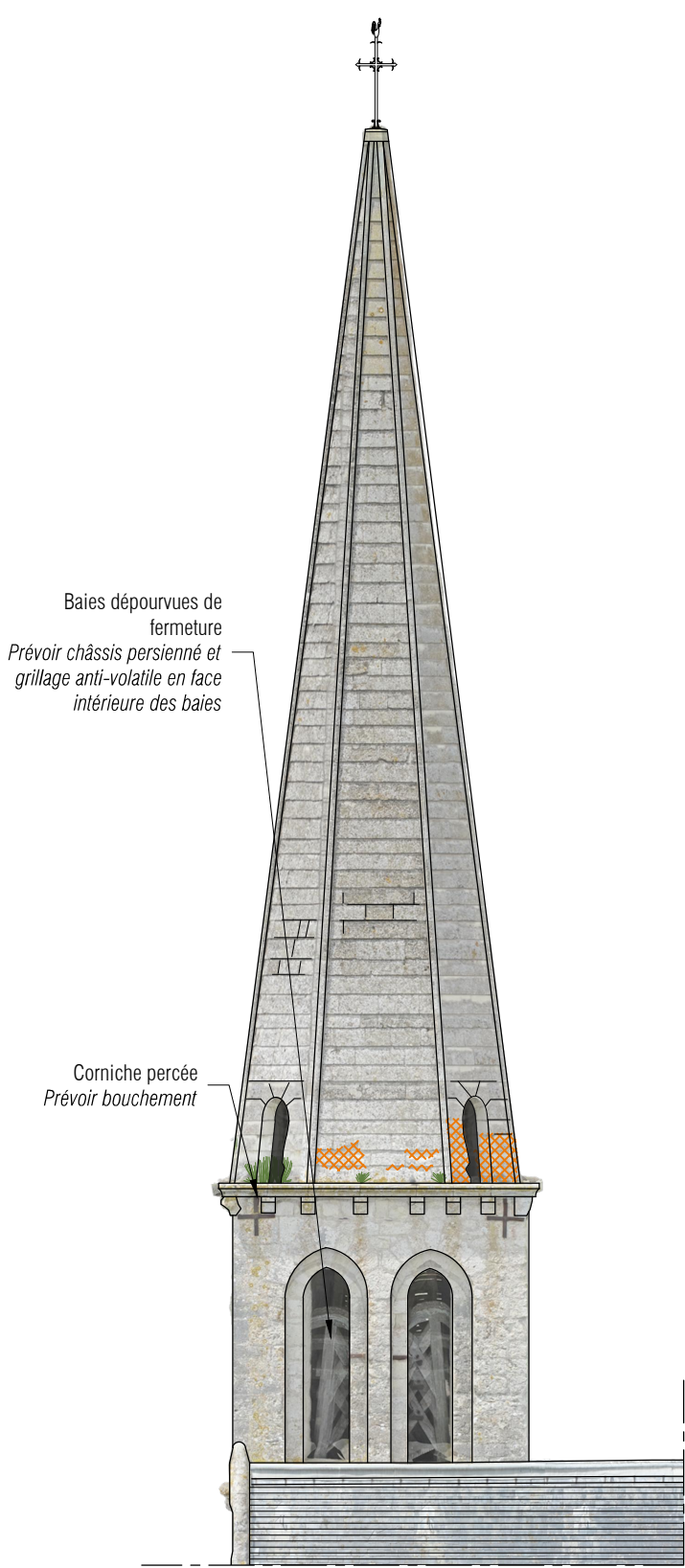
ELEVATION OUEST



ELEVATION NORD

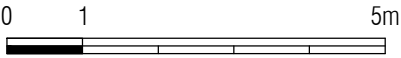


ELEVATION EST



ELEVATION SUD

Ortho-image © Agence Martine RAMAT



41 - COUR-SUR-LOIRE - EGLISE SAINT-VINCENT

ELEVATIONS DU CLOCHER

MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE DE COUR-SUR-LOIRE - 2 rue de la mairie - 41500 Cour-sur-Loire

MAITRE D'OEUVRE : martine ramat architecte du patrimoine - 31, rue Jacques-Marie Rougé - 37 000 TOURS - archi@martineramat.com

ETAT EXISTANT

DIAG
09

Echelle 1/100

Octobre 2023